

今回は、福岡エリアの新規開業施設のご紹介いたします。

～NEW OPEN<ONE FUKUOKA BLDG.>～

福岡ビル・天神コア・天神ビブレがあったエリアに新しく誕生した「ONE FUKUOKA BLDG.」ワン・フクオカ・ビルディング（略称ワンビル）。地上19階、地下4階の大型複合ビルです。B4～B3は駐車場、B2～5Fが商業施設で、九州初出店や新業態、県内唯一などを含む約130のショップやレストランがオープン。上層階はスカイロビーやオフィス、ホテルで構成されています。
<https://onefukuoka-building.jp/>

【施設概要】

- 敷地面積：約8,600㎡（約2,600坪）
- 延べ床面積：約147,000㎡（約44,000坪）
- 階数：地上19階、塔屋1階、地下4階
- 事業者：西日本旅客株式会社

<外観>



↑<1階 LOBBY環境>↓

【1F】

1F<ショップ&レストラン ～LUXURY～>

CHANEL、ジュエリーブティックを中心としたフロア。PIERRE MARCOLINIやONE FUKUOKA HOTELが展開するカフェなどグランドフロアに相応しいブランド構成がされています。



↓<天神地下街からのエントランス>



18-19F ONE FUKUOKA HOTEL	
8-17F	オフィス
7F	CIC Fukuoka
6F	SKY LOBBY ONE FUKUOKA CONFERENCE HALL SKY LOBBY SQUARE WORKERS LOUNGE
5F	天神福音堂
4F	ショップ&レストラン・サービス
3F	ショップ&レストラン・サービス
2F	ショップ&レストラン
1F	ショップ&レストラン
B1F	iiTo TENJIN 天神のれん街
B2F	ショップ&レストラン・サービス

<6F OFFICE LOBBY>



↑●SKY LOBBY SQUARE & REC COFFEE

ゆったりとしたスペースで開放感があるロビー。九州を中心に展開するREC COFFEEが店舗。代表の岩崎氏は愛知県出身でバリスタチャンピオンシップにおいて国内大会2連覇されています。東京には渋谷と水道橋に店舗されています。コーヒーはもちろん、スイーツもおススメです。<https://rec-coffee.com/>

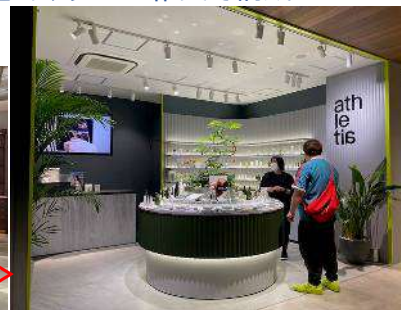
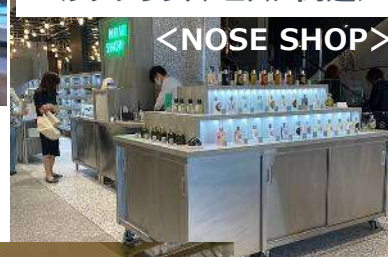


●WORKERS LOUNGE→

オフィスワーカー専用ラウンジ。コンビニとゆったりした休憩スペースが用意されています。

【2F】2F<ショップ&レストラン ～スポーツ・ライフスタイル～> NIKE、NEUTRALWORKS.、and wander、サロモンストアなどのスポーツ・アウトドア関連とファッション雑貨で構成。

<フレグランス・コスメ関連> Pick Up



●コスメ「athletia」↑

人気ブランド「RMK」、「SUQQU」の製造販売を行う、(株)エキップが展開する。スキンケア・ボディケア・ヘアケアのブランド。国内9店舗目。
<https://www.athletia-beauty.com/ja/>

←●レコード専門店「Face Records」

レコードの買取・販売を行う中古盤中心のアナログレコード専門店。昨年は愛知県栄の中日ビルにも出店されています。
<https://www.facerecords.com/shop/index.php>



↑●ジュエリー「HiroTaka」

一際目を引きました！最近では麻布台ヒルズにも出店。高感度ジュエリー専門店。エントネーション、トゥモローランドなどのセレクトショップでも展開されています。
<https://store.hiro-taka.com/>



[3F] 3F<ショップ&レストラン・サービス ~メンズ&レディスファッション・ライフスタイル~> インポートファッション（メンズ&レディス）のアニエスベー、マッキントッシュF、洗練された大人カジュアルファッションやライフスタイル提案型専門店「Bshop」「MHL」「中川政七商店」、ファッション雑貨などで構成。



←●**ライフスタイル「SPIRAL GARDEN」**
「生活とアートの融合」をテーマに活動する東京・青山のアートセンターSPIRALが展開する、ギャラリー・ショップ・カフェの複合店舗。主に食器、インテリア雑貨、ファッションを展開。明るく開放的な空間でカフェからの眺めもgood。7/31には、同業態を新丸ビル4階にオープン予定。 <https://www.spiral.co.jp/>



←●**きもの「きものやまと」**
メンズ&レディス展開。ファッション性の高い提案がされています。とてもスタイリッシュなお店作りで、小物、雑貨も充実されています。
<https://www.kimono-yamato.co.jp/>

[4F] 4F<ショップ&レストラン・サービス ~アウトドア・ライフスタイル~> フロアの30%がアウトドアブランド（Foxfire、Snow Peak、ガーミンストア、DESCENTE、MAMMUT、KEEN GARAGE、Columbia、Cotopaxi）で構成されています。



●**ステーションリー「伊東屋」**→
直営店としては九州初出店。熊本に宮崎の文房具専門店「デサキ熊本嘉島店」内で展開。 <https://www.ito-ya.co.jp/>

←●**蔦屋書店「SHARE LOUNGE」**
九州エリア最大規模のシェアラウンジ。会員登録不要で利用できる時間制のラウンジ。ドリンク・フード（スナック）はお替り自由で、ソフトドリンクプランは1,100円/1H、アルコールプランは1,540円/1Hで利用できます。



●**ワイングラス「RIEDEL」**↓
<https://www.riedel.co.jp/>



<4階 共用環境>

[5F] 5F<天神食堂>

西日本鉄道株式会社と、イタリアンレストランや学校等の食堂事業を手掛け「食を通じた人づくり」を実践する株式会社リングラツェが協業で取り組み運営を行っています。
店舗面積：約460㎡（約140坪） ■ 席数：209席



«««Rest Roomについて»»»

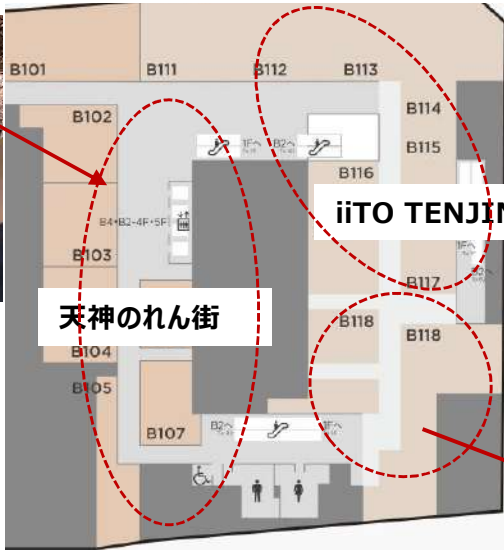
←●**ONE FUKUOKA BLDG.**
「化粧室のご案内」看板が設置され、各フロアの空き状況が確認できるようになっています。商業施設では初めて見たかも！
親切ですが移動しているうちに満室になったり？とも思っていました。



↑●**天神地下街** それぞれにテーマが設定されていていい雰囲気！
自SCの個性があり、他施設との差別化がされていていいですね。

①オーダー：入り口の販売機もしくは、座席のQRコードから注文可能
②モニターでメニュー確認後に、カウンターのバーコードにかざして受けとる。

[B1F] B1F<天神のれん街 & iiTo TENJIN & TAVERY WALKER>



<天神のれん街>

通路を“こみち”に見立て、両サイドに地元の名店（もつ鍋、とりかわ、大衆酒場など）とや全国の人気店（もんじゃ、すし酒場）が軒を連ね、はしごしやすい雰囲気も演出されています。

天神のれん街

iiTo TENJIN

<iiTo TENJIN>

天神エリア最大級の客席数のフードホール。自店前の通路を挟んで客席が設けられています。最近、このパターン多いですね。ビストロ、パスタ酒場（株式会社アキナイ）、YEBISU BAR、お肉専門店YOSHIMI、With Greenなどが出店。



[B2F] B2F<FOODS & RESTAURANTS> 九州で人気の飲食やベーカリー、手土産スイーツ、話題のスイーツショップ、新鮮な食材やお惣菜で構成されています。



<イートイン・レストスペース>

↑ ●「クリスピー・クリーム・ドーナツ」オープン1か月以上になるのにどの行列？と思ったらクリスピーで驚き。9年ぶりの福岡再出店でお客様は待ちに待っていたようです。



<TAVERY WALKER>

明治屋産業株式会社の新業態。グローサリーは、国内外のバラエティー豊かな魅力的な品揃えです。アルコールは専属ソムリエが選定したワインをはじめ、個性あふれるクラフトビールなど幅広いラインナップ。併設するイートインではシェフ特製の週替・月替ランチを楽しめます。夜はバルへと変化し、おいしいお酒と料理を堪能できる心地よい空間を提供されています。

<https://www.mj-sangyo.co.jp/>

←●デリコーナー

<Pizza ar taio> ローマ発祥の四角い切り売りピッツアのテイクアウト店。イタリアのデリカテッセンも提供されています。

<Umenohana KITCHEN> 「湯葉と豆腐の店 梅の花」が手掛ける、身体に優しい惣菜やお弁当、寿司、おむすびのテイクアウト店。バリエーション豊富で魅力的な品揃えでした。近所に欲しい！（笑）

<Umenohana KITCHEN> 1967年創業の福岡市博多区に本店を置く中華料理専門店の中華DELI。

←●オーガニックスーパー「b!olala」イオン九州が展開する「ビオラ」。「オーガニック」「ナチュラル」「ヘルス&ウェルネス」「サステナビリティ」をコンセプトにした食材、デリ、グローサリーはもちろん、ボディケア、スキンケア関連も充実しています。健康的な暮らしを支える“ココロ”と“カラダ”に寄り添うショップです。