

今回は、埼玉県川口市の新規開業施設、都内リニューアル施設のご紹介をいたします。

～NEW OPEN くらテラス川口/2025.5.31～

埼玉県川口市の人口は約56万人。JR川口駅乗降客数は約143,000人/日。駅前の商業状況としては、2004年1月に「丸井」が閉店、丸井跡はアミューズメント施設（パチンコ）が入店。2006年には駅前再開ビル「キューポ・ラ川口（マルエツ開発）」が開業。大型店舗は食品スーパー「マルエツ」、「無印良品」、「文教堂書店」が出店。4階には「行政センター」、「市民ホール」、5階には「中央図書館」が入居している。2021年2月に閉店した「そごう川口店」跡に、今回「くらテラス川口」が開業しました。

<https://mitsui-shopping-park.com/lalat-kawaguchi/>

【施設概要】

- 敷地面積：約8,900㎡
- 延べ床面積：約68,800㎡
- 店舗面積：約21,500㎡
- 店舗数：約100店舗
- 階数：地上11階、地下2階
- *1階と3階が駅直結フロア

＜外観＞



↑＜ペDESTリアンデッキからの
メインエントランス＞

そごう時代のからくり時計がそのまま残されていました。

＜共用部環境＞→

柱や壁面などは大理石、エスカレーターもダブルで百貨店時代の仕様が残されていました。

【1F】1F＜Lifestyle Goods＞生活雑貨・服飾雑貨中心のMD（3COINS+plus、KEYUCA、PLAZAなど）

＜駅側のエントランス＞



＜PLAZA＞

＜吉祥寺菊屋＞



←●服飾雑貨「+moonbat」

雨傘、日傘、ストールや帽子など服飾雑貨メーカーであるムーンバットの直営店舗。近夏にリニューアルした新丸ビル4階にも出店。
<https://www.moonbat.co.jp/shop/ist/#moonbat>

【3F】3F＜Fashion Goods＞ペDESTリアンデッキ直結のメインフロア、セレクトファッションとコスメを中心としたMD構成



＜WA Oriental TRaffic＞



＜ONWARD CROSSET SELECT＞



＜UNITED ARROWS green label relaxing＞

4F＜Fashion cafe＞ ファミリー、メンズ向けMDの集積
メガネ「JINS」、バッグ「SAC'S BAR」、スーツ「オリヒカ」、シューズ「ABC マート」、ファミリーファッション「グローバルワーク」、時計専門店など

【4F】



＜ORIHICA＞



＜TOKYO SHIRTS＞



＜one's terrace＞

＜OPAQUE.CLIP＞

↑●ワールド社「one's terrace」「OPAQUE.CLIP」の2店舗展開



●正面はコスメ提案↑

「SK II」「ReFa」「ハウス オブ ローゼ」など百貨店客層の店舗構えとバラエティーコスメの「ショップイン」の構成。

[B1F] B1F<Foods/Food Court>

生鮮三品（フレッシュダイトー、魚の北辰、ニュークイック）と成城石井、富澤商店などのグローサリー、デイリーから有名店のお惣菜、地元人気のスイーツ、ギフトショップ、フードコートで構成されています。



<崎陽軒>



<和食屋の惣菜 えん>



←●お弁当「淡路屋」

神戸の駅弁を中心とした老舗お弁当専門店。「ひっぱりだこ飯」が有名で、キャラクターや、鉄道会社とのコラボ商品など品揃えも豊富。

<https://www.awajiya.co.jp/>

↓●鮮魚専門店「北辰」お寿司カウンターも併設。



←●Food Court

コンパクトでベーシックなお店揃え。ハンバーガー、アイスクリーム、タピオカ、うどん、ラーメンの5店舗構成。ラーメンは、「けいすけ」で有名な（株）グランキューズの一期一画札幌みその」が出店↓。

<https://www.grandcuisine.jp/group6>



←●洋菓子「Chant d'Oiseau Bake」

川口の名店 Chant d'Oiseau の焼き菓子専門のテイクアウト店。焼きたてのフィナンシェやアップルパイなどの焼き菓子を中心に提供。アップルパイをいただきました！サクサクで美味しかったですよ◎

<https://www.chant-doiseau.com/>



←●ギフト

「西武・そごうショップ」

デパ地下スイーツギフトのコンパクトショップ。スーパーストックなど冷蔵品も展開。



←●ベーカリー「あおやまベーカリー」

フレンチレストラン「ジョエル・ロブション」やパン専門店「ルパン ドゥ ジョエル・ロブション」を手掛ける株式会社フォーシーズの焼きたてのパンの新業態。埼玉県産ほうれん草入りの「カレーパン」をはじめ埼玉食材を使用した「地産地消パン」を販売しています。イートインスペースあり。

<https://www.four-seeds.co.jp/brand#>

～NEW OPEN<豊洲セイルパーク (TOYOSU SAIL PARK) /2025. 7.24>～

ららぽーと豊洲向かいに、商業エリア、インキュベーション施設、シェア企業寮、大屋根広場を備えた複合施設が豊洲エリアの新たな交流・発信拠点が誕生として開業。事業者は株式会社IHI、三菱地所株式会社。1・2階の商業エリアには飲食店舗・物販（2店舗：食品スーパーとセブンイレブン）・サービス・クリニックなど21店舗が出店。4階～15階はオフィス。

※シェア企業寮「TRIAL HOUSE “TAMESU”」は2025年8月1日から入居開始、インキュベーション施設「LIFESTYLE LAB “TOYONOMA”」は同年9月1日に開業予定です。

<https://www.toyosu-sail-park.jp/>

<Pick Up Restaurants>

←●食品スーパー「Y's mart」

千葉県と都内東エリアを中心に40店舗展開。駅立地でコンパクトなスーパー。商業施設では、シャポー市川・船橋、ペリエ海浜幕張・西千葉、ららテラスTOKYO-BAY、アトレ川崎へ出店しています。

<https://www.ysmart.co.jp/>



<外観>



<天神地下街>



←●「BAKERY RESTAURANT C」

株式会社サンマルクホールディングスが展開するベーカリーレストラン。店頭ではパンの販売も行っています。こちらのタイプは都内では、ラクーア、渋谷マークシティに次ぐ3店舗目。モーニング、ランチ、ディナーそれぞれセットメニューが充実。 <https://www.saint-marc-hd.com/baqet/shop/962/>

豊洲セイルパーク<Pick Up Restaurants>



←●「Pizzeria DA BOCCA」
人気イタリアンレストラン「Trattoria Tanta Bocca」のPIZZA業態。ホルモン屋さんからスタートした株式会社セレソンが運営。ホルモン、イタリアン、お肉をメインとしたレストランを運営。千駄ヶ谷店を時々利用しますが、いつも満席。予約がおススメ!! <https://selecao.co.jp/>



←●海鮮居酒屋「やまでん丸」
魚卸業で「とみうら房総のえき」を運営しているヤマトサカナ株式会社の居酒屋業態で千葉県外は初出店。お寿司業態はカメイドクロックへ出店。鮮魚店、すし店を中心に千葉県内で多店舗展開。多くのお客様で賑わっていました。
<https://yamato-sakana.co.jp/>



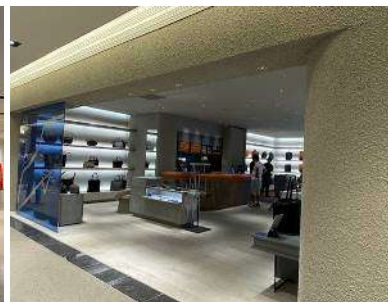
～RENEWAL OPEN<新丸ビル 4F>～

今夏～9月にかけて順次新店舗がオープン、既存店（靴/カンパール、皮小物/sot、スポーツのデサントなど）がリニューアルオープンされます。もともと4階は生活雑貨（私の部屋、アフターヌーンティーリビング&ティールーム）、メンズインナー専門店、バッグのOrobiancoなどが営業されていました。今回のリニューアルで、アウトドアメーカーを中心にライフスタイル型のショップが出店。近春に開業した「ワン・フクオカ・ビル」のテナント揃えと似ていますね。ファッションや生活雑貨とは異なる新しい業態（ウェルネス・ライフスタイル）の出店が増えてきています。<https://www.marunouchi.com/building/shinmaru/>



↑●牛タン「たん之助」
焼肉トラジが展開している牛タン業態。
<https://tannosuke.com/>

←●フルーツcafe「fruits peaks」
青木フルーツが運営。Café併設店は関東では横浜ポルタに次ぐ2店舗目。タルトテイクアウトは駅中で展開。
<https://fruitspeaks.jp/>



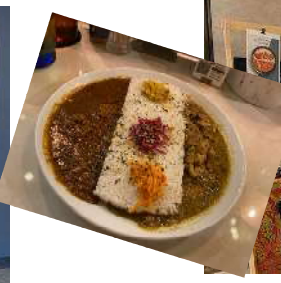
←●皮製品「TSUCHIYA KABAN」
足立区西新井に本店を構える1965年の創業の老舗革製品店。ビジネスバッグやステーションナリー、子供たちのランドセルなどオリジナル製品を幅広く作っている。都内は渋谷スクランブルスクエア、東京ミッドタウン六本木、コレド室町、自由が丘路面に次ぐ5店舗目。丸の内の立地にマッチしていますね。
<https://tsuchiya-kaban.jp/>



←●ロボット「LOVOT ストア」
商業施設、百貨店への出店が増えていますね。
<https://lovot.life/trial>

↑●アート・生活雑貨「Spiral Garden」
東京・青山のアートセンターSPIRALが展開する、ギャラリー・ショップ・カフェの複合店舗。以前は「アフターヌーンティーリビング」でした。
https://www.spiral.co.jp/shoplist/spiral_market

<アウトドア・スポーツ NEW SHOP> ↓



～New Restaurant
カレー・クラフトビール<Spice Theater> 新丸ビルB1F～
店頭、店内ともに世界観がとて素敵なおカレー専門店です。店頭ではお弁当のテイクアウトも行っています。オーダー～お会計まですべて席のQRコードで行えるので、お客様が並んでも割とスムーズに入店できますよ。本格的なインドカレーはスパイスたっぷりとても美味しかったです。渋谷アクシユにも出店。9月にはニューマン高輪にも出店されます。

