

今回は、昨年後半に開業した「地域密着型・低層のコミュニティ型モール（アウトモール型複合商業施設）」の2施設をご紹介します。屋外スペース、中庭、緑豊かな空間作りが行われ、地域住民の日常利用を想定した環境、MD構成がされています。

～NEW OPEN <フォレストスクエア仙川/2025.12.9>～

京王線、仙川駅前住宅跡地に株式会社タケカワの商業施設「フォレストスクエア仙川」がオープンしました。12月の開業～2026年1月にかけて18区画中、16区画が順次が開業。「Co-Living 共に、暮らす。」をコンセプトにデザイン。この場所がかつて雑木林であった面影を偲ばせる緑があふれ、街との調和を考えて低層階に設計し光あふれる空間に。館内には中庭を設け、訪れた方々の憩いの場となるスペースが設けられています。 <https://forestsquaresengawa.jp/>

【施設概要】

- 敷地面積：約4,585㎡
- 延べ床面積：約8,754㎡
- 店舗面積：約1,494㎡
- 階数：地上3階建て
- 駐車場：48台

【1F Pick up shops】



<DE CARNERO CASTE>

← ● Sweets カステラ

【DE CARNERO CASTE】

三重県津市が本社のカステラ専門店。三重～関西を中心に展開。昨年、中日ビルに商業施設初出店。東京は松蔭神社前に次ぐ2店舗目。オリジナルの焼き印が豊富でキューブ販売されていてギフトに最適！ <https://decarnero caste.net/>

【2F Pick up shops】



<ROBERT'S COFFEE>

← ● COFFEE

【ROBERT'S COFFEE】

フィンランドで生まれたCOFFEE専門店。北欧では100店舗を超えるチェーン店。都内には麻布十番路面から出店スタート2024年には相鉄星天q l a y、東京ドームシティ、ゆめが丘ソラスに出店。関東5店舗目。 <https://robertscoffee.co.jp/>



<CRISP SALAD WORKS>

↑ ● SALADA専門店

【CRISP SALADWORKS】

サラダ業態の先駆け。東京・神奈川を中心に展開。大阪は3店舗、その他エリアはまだ未出店。 <https://crisp.co.jp/>

【3F Pick up restaurant】



↑ ● caféレストラン「HOUSE MADE」

渋谷本社の（株）吉むすびが展開するcafe業態。渋谷ヒカリエ、ストリーム、ルミネ、ジョイナスなどに他業態出店。個人的にはお肉業態が美味しいと！こちらのcaféでは、軽食からお肉メニューまで揃っています。 <https://kichimusubi.co.jp/shop/>



↑ランチのパスタセットはドリンク付きで1,280円。

～NEW OPEN <駒沢パーククォーター/2025.11.11>～

世田谷区の駒沢大学駅前(国道246号沿い)にオープン。、駒沢に拠点を置く株式会社イマックスが運営されています。約17店舗で、食品は「成城石井」「カルディコーヒーファーム」が出店。飲食のバリエーションが豊富で、地元人気店から、有名店が充実していました。 <https://comorevi.com/parkquarter/floorguide/>

<外観>



【主な飲食店舗】*ファミリーレストラン「ロイヤルホスト」

- *焼肉「叙々苑」
- *お寿司「炙りTORA」※都内4店舗目/株式会社 Aburi Tora Japan
- *イタリアン「PIZZERIA TONINO」→カルディのPIZZERIA業態

【施設概要】

- 延べ床面積：約6,418㎡
- 階数：地上4階・地下1階
- ※地下は駐輪場

●肉まん専門店「鹿港」→

台湾老舗（ルーガン）の姉妹店で地元世田谷で営業している人気店。一番並んでいました。こちらが2店舗目。 <https://www.lu-gang.net/>

<外観（仙川駅から）>



<外観（甲州街道沿い）>



<2階 中庭>

