

今回は、昨年後半に開業した「地域密着型・低層のコミュニティ型モール（アウトモール型複合商業施設）」の2施設をご紹介します。屋外スペース、中庭、緑豊かな空間作りが行われ、地域住民の日常利用を想定した環境、MD構成がされています。

～NEW OPEN <フォレストスクエア仙川/2025.12.9>～

京王線、仙川駅前住宅跡地に株式会社タケカワの商業施設「フォレストスクエア仙川」がオープンしました。12月の開業～2026年1月にかけて18区画中、16区画が順次が開業。「Co-Living 共に、暮らす。」をコンセプトにデザイン。この場所がかつて雑木林であった面影を偲ばせる緑があふれ、街との調和を考えて低層階に設計し光あふれる空間に。館内には中庭を設け、訪れた方々の憩いの場となるスペースが設けられています。 <https://forestsquaresengawa.jp/>

【施設概要】

- 敷地面積：約4,585㎡
- 延べ床面積：約8,754㎡
- 店舗面積：約1,494㎡
- 階数：地上3階建て
- 駐車場：48台

【1F Pick up shops】

<外観（仙川駅から）>



<外観（甲州街道沿い）>



<2階 中庭>



<DE CARNERO CASTE>



← ● Sweets カステラ

【DE CARNERO CASTE】

三重県津市が本社のカステラ専門店。三重～関西を中心に展開。昨年、中日ビルに商業施設初出店。東京は松蔭神社前に次ぐ2店舗目。オリジナルの焼き印が豊富でキューブ販売されていてギフトに最適！ <https://decarnero caste.net/>

【2F Pick up shops】



← ● COFFEE

【ROBERT'S COFFEE】

フィンランドで生まれたCOFFEE専門店。北欧では100店舗を超えるチェーン店。都内には麻布十番路面から出店スタート2024年には相鉄星天q l a y、東京ドームシティ、ゆめが丘ソラスに出店。関東5店舗目。 <https://robertscoffee.co.jp/>

<CRISP SALAD WORKS>



↑ ● SALADA専門店

【CRISP SALADWORKS】

サラダ業態の先駆け。東京・神奈川を中心に展開。大阪は3店舗、その他エリアはまだ未出店。 <https://crisp.co.jp/>

【3F Pick up restaurant】



↑ランチの Pasta セットはドリンク付きで1,280円。

↑ ● caféレストラン「HOUSE MADE」

渋谷本社の（株）吉むすびが展開するcafe業態。渋谷ヒカリエ、ストリーム、ルミネ、ジョイナスなどに他業態出店。個人的にはお肉業態が美味しいと！こちらのcaféでは、軽食からお肉メニューまで揃っています。 <https://kichimusubi.co.jp/shop/>

～NEW OPEN <駒沢パーククォーター/2025.11.11>～

世田谷区の駒沢大学駅前(国道246号沿い)にオープン。、駒沢に拠点を置く株式会社イマックスが運営されています。約17店舗で、食品は「成城石井」「カルディコーヒーファーム」が出店。飲食のバリエーションが豊富で、地元人気店から、有名店が充実していました。 <https://comorevi.com/parkquarter/floorguide/>

<外観>



【主な飲食店舗】＊ファミリーレストラン「ロイヤルホスト」

＊焼肉「叙々苑」 ＊お寿司「炙りTORA」＊都内4店舗目/株式会社 Aburi Tora Japan ＊イタリアン「PIZZERIA TONINO」→カルディのPIZZERIA業態

【施設概要】

- 延べ床面積：約6,418㎡
- 階数：地上4階・地下1階
- ※地下は駐輪場

●肉まん専門店「鹿港」→

台湾老舗（ルーガン）の姉妹店で地元世田谷で営業している人気店。一番並んでいました。こちらが2店舗目。 <https://www.lu-gang.net/>



～NEW OPEN <横浜ティンバーワフ (YOKOHAMA TIMBER WHARF) /2025.10.17>～

みなとみらい21地区最大の緑地である臨港パーク内に誕生した3階建ての、カフェやレストラン、野外レクリエーション支援機能を備えた複合施設。当施設は、カップヌードルミュージアムパークのグランピング施設「DREAM DOOR YOKOHAMA HAMMERHEAD」と同様、横浜市港湾施設条例に基づき、民間事業者が港湾緑地に便益施設等の設置を可能とする設置等許可制度により整備しています。 <https://yokohama-timberwharf.com/>

【1F】ベーカリー・cafe「dacō」 / 生ドーナツ専門店「I'm donut?」



<外観>



<dacō>

<I'm donut? >

【施設概要】

- 延床面積 : 1568.66㎡
- テナント構成 : 1階 / ベーカリー・カフェ
2・3階/野外レクリエーション支援機能を併せ持つレストラン・ウェディング施設
- 運営事業者 : 臨港パークプロジェクトチーム ●管理・運営 : DRAFT

↑ ●ベーカリー・cafe「dacō」 福岡の株式会社peace putが展開するベーカリー業態。ベーカリーは関東初。小ぶりサイズなので、女性でも3個くらい召し上がっている方が多かったですよ。食事系もスイーツ系どちらも美味しかったです。生地・材料にこだわりが感じられます。都内（原宿・中目黒・表参道他）で行列の「I'm donut」との併設店。3月中旬には横浜ハンマーヘッドにドーナツ+ベーカリー+バーガーの3ブランドをオープン予定。
<https://peaceput.com/>



～NEW OPEN <ムスブルミネ/2025.11.13>～

JR大宮駅東口にサステナブルをテーマにした新たな街ナカ商業施設「ムスブルミネ」をグランドオープン。「食」をキーワードに心と身体を豊かにする特別な空間を提供。
https://www.lumine.ne.jp/omiya/musubu_lumine/

～Restaurant Floor <北千住ルミネ 8F>～

8階フロアには、café & レストランが15店舗。人気チェーン店に加えて、人気の路面レストランがバランスよく構成されており、和・洋・中・エスニックなどカテゴリーが充実。魅力的なレストランフロアです。
<https://www.lumine.ne.jp/kitasenju/floorguide/?area=area01store01&floor=8f>

<外観>

<1F SLB CAFE>

<入口>



<フォーハノイ>

← ●ベトナム料理「フォーハノイ」

南阿佐ヶ谷、新宿ルミネエスト、静岡県浜松で展開。北千住店は、B1Fでベトナム惣菜やお弁当、ベトナム雑貨のお店「フォーハノイマルシェ」も出店されています。お得感あるプライス設定で、ボリューム・味ともに満足度が高いです。
<https://pho-hanoi.com/>



<nana's green tea>

← ●和café

「nana's green tea」フロア中央に位置しており、両側の通路から入店できるオープンなお店作りが良かったです。



●ムスブルミネ↑

2階建て建物。1Fのカフェでは、「お米」をテーマに、お粥のほか、米粉を使ったスイーツやドリンクなどが提供されている。17時以降はバータイム営業。2階「SLB THE DINING」では、大宮市場から仕入れたお魚や、埼玉県産の食材を使用した栄養素をバランスよく摂取できるカジュアルなコース料理をいただけます。

●野菜販売↑

入店すると、埼玉県産の野菜販売コーナーが展開されています。

【Asian チェーンショップ】

~NEW OPEN <韓国発 EGG DROP/2025.11月>~

2017年、韓国ソウルで始まった韓国大人気の卵サンドイッチブランド。現在220店舗。日本第一号店が、表参道にオープン。平日ランチタイムは9割が女性客。バター香るリッチなプリオッシュトーストに、とろっとしたスクランブルエッグがマッチ、具材たっぷりの贅沢サンドです。一番人気の「アメリカンハムチーズサンド」590円をいただきました。サンド以外にもプレートのランチメニューも揃っています。 <https://www.eggdrop.co.jp/>



~NEW OPEN <マレーシア発 BEUTEA(ビューティー) 矢場町店/2025.12.20>~

マレーシア発の人気中国茶チェーンBEUTEAの日本第一号店が、名古屋栄（矢場町）にオープン。スターバックスも「Tea & Café」業態の出店を進めており、コーヒー以外の選択肢としてTEAを選ぶ行動（TEAシフト）が注目されています。セブン-イレブンは専用マシンで抽出する「セブカフェ ティー」を2026年2月までに全国約2,000店へ順次拡大すると発表。行動ログ分析による検索者数比較では、「紅茶」検索者数に対する「コーヒー」検索者数の差が2023年6月の約3.7倍→2025年5月の約2.8倍へ縮小したとする分析もあり、TEAへの関心が高まっているようです。

■運営会社：Miradear株式会社（ミラディーア） <https://beutea.jp/>



↑ジャスミンロイヤルミルクティー
ジンジャー追加、ハニートッピング

【Bakery & Sweets】

~NEW OPEN <THE CITY BAKERY BAR & GRILL 銀座インズ/2025.12.15>~

銀座インズ2に145坪のエリア最大規模のベーカリー&カフェ「THE CITY BAKERY 銀座インズ」が東京初の「THE CITY BAKERY BAR & GRILL 銀座インズ」を併設オープン。お子様連れのお客様にもお寛ぎいただける「絵本ライブラリー」も併設されています。土曜日の午後には伺いましたが、他のシティベーカリーとは異なるベビーカーの若いファミリー層が多く、意外でした。 <https://thecitybakery.jp/shop/article2848>

<絵本ライブラリー>



~NEW OPEN <HELLO MAPLI (ハローメイプリ) 名古屋タカシマヤ店/2026.1.18>~

人気スイーツの「東京ミルクチーズ工場」「ザ・メープルマニア」「ミスターメープル」など、多くのブランドを展開する株式会社九十九島グループ(長崎県佐世保市)の新業態の1号店。メープルの香り豊かなクッキーは美味しかったですよ。 <https://sucreyshopping.jp/hellomapli>



~Pick UP <GREEN THUMB渋谷>~ →

中目黒の目黒川沿いにチョコレート専門店「green bean to bar CHOCOLATE」を展開する株式会社 ロイヤル・アーツが展開するベーカリー。渋谷店の近くにはカフェも展開。商業施設はトリエ調布に出店。人気のあんバターは、ふわふわパンでおすすめ！ <https://greenthumb.tokyo/>

