

～NEW商業施設<ハシゴ楼>～

人形町交差点に面した立地に都市型商業施設「M's CROSS (エムズクロス) 人形町」(地上10階)が2023年7月6日に開業。1～5階は、横丁スタイルの飲食ゾーン「ハシゴ楼」。地元の繁盛店をはじめ全国の人気店や、幅広いジャンルの18店舗が飲食店が出店。全店舗オールキャッシュレス、営業時間は個々に異なるので事前チェックを。館内はエレベーターのみ。外階段で上下階を移動するのが少し不便に感じました。所感：ハシゴするには、単価が高めに感じました。 <https://www.hashigoro.jp/>



←●1階「スタンドクレイジークラフトビア」でまずは1杯！

↑●2階「Kitade Tacos & Sake」でハイボール&タコス！

最近、ふかや花園アウトレットへも出店。 <https://www.kitadeshokudo.com/>

～NEW商業施設<道玄坂通>～

株式会社パン・パシフィック・インターナショナルホールディングスが、渋谷の道玄坂エリアに大型複合施設「道玄坂通 dogenzaka-dori」を、2023年8月24日(木)に開業。地上28階、地下1階、高さ約115mの大型複合施設。1階から2階を商業店舗、3階から10階をオフィス、11階から28階をホテルで構成。専門店には飲食、食物販店を中心に構成。ホテルは、インターコンチネンタル ホテルズ グループのライフスタイル・ブティックホテル「ホテルインディゴ」。2020年開業の「ホテルインディゴ箱根強羅」、2022年春に開業した「ホテルインディゴ軽井沢」、  
「ホテルインディゴ犬山有楽苑」に続く、国内4軒目。 <https://dogenzaka-dori.com>



←●ローマ発のジェラートショップ「ジオリッティ(Giolitti)」  
ルミネエスト新宿に日本1号店をオープンし、人気店舗となった。その後、新業態の「ジオリッティ カフェ」を有楽町にオープン。今回はそれに続く3店舗となる。

●ブリー&サラダ「フリホーレス (Frijoles)」→  
私も時々、利用しています！最近は一重洲ミッドタウンへも出店。都内6店舗目です。 <https://frijoles.jp/>



↑●「ザ シティ ベーカリー (THE CITY BAKERY)」  
●「猿田彦珈琲」 正面エントランスは、人気の2店舗が出店。



←1階でオーダー  
客席は2階

↑●「日本初進出」ハンバーガーショップ「Lil Woody's」  
ハンバーガーセットは1,100円前後～。バニラシェイクは単品で750円！普通のシェイクでした、、、。国内ファストフードと比較するとかなり高単価設定でした。



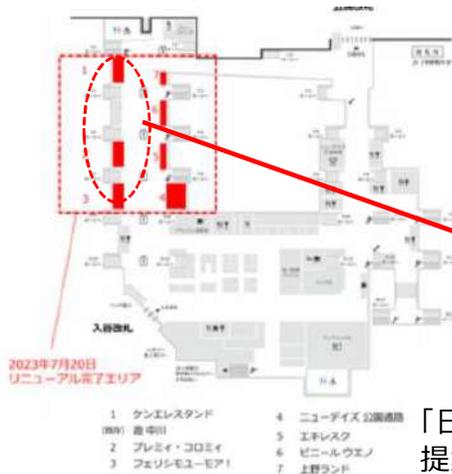
↑●food&drink「eashion fun SHIBUYA」  
惣菜ショップ「イーション」が、ドリンクバーと2フェイス展開。ホテルインディゴのエントランス前。の立地で、食物販(デリ・お弁当など)の需要はどれくらいあるのか？と感じました。



～Renewal商業施設<エキュート上野>～

7月20日に、↓こちらのゾーンをリニューアルオープン。雑貨店舗が充実。10月にはリニューアル第二弾として、書籍「ブックコンパス」、Suicaのペンギンをテーマとしたカフェ&グッズショップ「Pensta」が開業予定。

<https://www.ecute.jp/ueno>



↓ ●「YOU+MORE! (フェリシモユーモア)」  
カタログ販売からスタートしたフェリシモが展開する雑貨ショップ。上野らしいパンダグッズや美術館や動物園とのコラボアイテムも展開。 <https://www.felissimo.co.jp/youmore>



↑ ●和雑貨「遊中川」

「日本の布ぬの」をコンセプトに日本に古くから伝わるキスタイルを提案。上野限定アイテムも展開。  
<https://www.nakagawamasashichi.jp/shop/brand/you-nakagawa/>

～飲食施設<YOYOGI BROADWAY>～

代々木駅東口エリアに「ART」、「FOOD」、「SMILE」がテーマの「ハッピーディストリクト（遊び空間）」として『代々木ブロードウェイ』が2022年8月20日（土）に誕生。代々木東口駅前商店街は、代々木駅周辺の地域活性を目的とし、「GALLERY10[TOH]（ギャラリートウ）」、「BROADWAY DINER（ブロードウェイダイナー）」、「ほぼ新宿のれん街」、「ほぼ新宿のれん街倉庫別館」を含むエリアを『代々木ブロードウェイ』として2022年8月20日（土）よりスタート。居酒屋、エスニック、ダイナー、バー、などバラエティー豊富な飲食店舗が20店以上、集積されています。一部店舗をご紹介します。

<https://www.yoyogibroadway.com/>



<正面（代々木駅東口すぐ）>

●「牛たんいろ葉 別邸」→

都内に12店舗展開しています。牛たん以外のおつまみも充実。



↓ ●「ヤキガキヤ oyster&wine」



↓ ●「Bar+kitchen香鈴」

ジビエ料理がいただけます。



↑ ●「うな串 焼き鳥 う福」

古民家改装の鰻居酒屋。次回行ってみたいお店！



～新業態Pick up Shop<LOCUL 東急プラザ表参道 5F>～

Lo-Fi Culture Collectiveをコンセプトに、商業施設というモデルを超えた、街の文化を育てる新しいカタチの商店街をイメージ。カフェ、ショップ、ギャラリー、イベントスペース、ワークプレイス、ポップアップストアそれぞれが共存。各出店者と利用者がこの場所で繋がり、共存し、共感し、多様な交流が、独創的なヒト、モノ、コトをつなげ、街に開かれたコミュニティー（ローカル）となっていく、新たなサードプレイスを提案。 <https://locul.tokyo/>



← ●「LOCUL CAFE&DINER」

コミュニケーションのハブとなる  
ダイニングカフェ。チーズケーキは濃厚で美味しかったです。



↑ ●新宿ほぼのれん街の別館内の雰囲気

「マグルとトリ ウミドリ」でまぐろのお刺身盛り合わせ！2階席がゆったりしていておすすめです。



～Restaurant <goma to自由が丘>～

ごま油、食品ごま等の製造販売している「かどや製油株式会社」の直営レストラン。こちらの自由が丘1店舗のみ。ちょうど1周年を迎えられたそうです。フードメニューは、下北沢の人気レストラン「Salmon&Trout」の中村拓登シェフが監修。いり、すり、ねりごま、焙煎度合いが異なるごま油など、多種多様なごま料理、ごまスイーツやドリンクも楽しめます。goma toオリジナルごま油（3種）やグラノーラも販売されています。 <https://www.kadoya.com/gomato/>



↑ ● オープンサンド&ごまアイス  
いろんなゴマの風味が味わえて、どの料理も美味しく◎！定期的にシーズンメニューが変更されているのでリピートしたいお店です♥



～Restaurant <玄米食堂あえん アコルデ代々木上原店>～

モスバーガーを展開する(株)モスフードサービスは、2023年6月5日、こだわりの玄米定食が楽しめる食堂タイプのレストラン「玄米食堂あえん」を、代々木上原駅高架下の商業施設「アコルデ代々木上原」に開業。駅構内の立地で、こだわりの玄米定食を提供する食堂タイプのレストランです。“日本のご馳走”をコンセプトに四季の旬菜料理を提供するレストラン「あえん」の新業態。

[https://aenrestaurant.jp/yoyogi\\_uehara/index.html](https://aenrestaurant.jp/yoyogi_uehara/index.html)



● Restaurant「魚とごはん 黒座椿亭」 in GINZA SIX

赤坂「黒座暁樓」が、よりカジュアルに魚料理全般を楽しんでいただける業態を出店。ランチには上質な魚を使った料理と炊き立てご飯を提供。カウンター、テーブル席、個室を配し、様々なシーンにあわせた利用ができます。ランチはメイン+ご飯セット、おばんざいセットが選べます。 <https://ginza6.tokyo/shops/165567>

← ● 焼き鮭のおばんざいセット

小鉢もすべて美味しかったです。ランチは、1,600円～2,500円くらい。こちらは、2,000円。お刺身定食、海鮮どんぶり系も人気の様子。



↑ ● あえんの里山定食（数量限定）

1,340円。野菜、お肉、お魚がバランス良く、すべて美味しく◎！ご飯の量も選べます。

～New Shop <GODIVA Bakery ゴディパン 本店>～

2023年8月4日、ゴディバ ジャパン株式会社が、全世界初出店となる「GODIVA Bakery ゴディパン 本店」を、東京交通会館1階にオープン。大好評で、残念ながら整理券が無いと購入できませんでした。行かれる際は、HPチェック必須！です。

<https://www.godiva.co.jp/godipan/>



～Image Consultant eye～

♥ご訪問！パーソナルカラー診断♥

昨年、パーソナルカラーについての「YouTube」を作成しました。事前にご覧いただくことにより、効率よく診断を進められています。7月～8月は、ご訪問3件、7名様のご診断をさせていただきました！お客様が「素敵なお手洗い」になります、ますます輝くお手洗いができます事！とても楽しく、嬉しいです！



◆コート オーダーご同行◆

昨年より早く、ハリスツイード (Harris Tweed) & 秋冬生地が揃いました。早速、2名様のお客様にコート受注いただきました。10月末ごろの出来上がりです。ハリスツイードの最大の魅力は、その素朴な風合いとタフさです！着れば着るほど馴染んでいい風合いになってきます。

①ウインターのお客様

裏地は、光沢感のあるベージュで、品があり、高級感があるイメージで！

②サマーのお客様

裏地は、パープルに。エレガントなイメージ。出来上がりがとても楽しみです！

