

今回は、都内施設を中心にご紹介いたします。最近の新規開業は'全区画グランドオープン'より、段階的に開業するケースが多い印象です。

～NEW商業施設<虎ノ門ヒルズ T-MARKET>～

森ビルの「虎ノ門ヒルズ ステーションタワー」(東京都港区) 地下2階に飲食・物販などがそろう「T-MARKET」が10月6日、オープンしました。※今回は14店舗がオープン。一部店舗は11月24日に開業。虎ノ門ヒルズは、2014年「虎ノ門ヒルズ 森タワー」、2020年「虎ノ門ヒルズ ビジネスタワー」、2022年「虎ノ門ヒルズ レジデンシャルタワー」を開業。段階的に開業し、今秋、街としての完成を迎えました。明るく開放感があるエントランス、グリーンが豊かに使用され、心地よい空間で、バリエーション豊富な食事が楽しめます。

<https://www.toranomonhills.com/t-market/index.html>

←●立ち食いすし 魚河岸 山治

目利きのプロである「魚河岸 山治」が仕入れし、握りのプロである中目黒「鮨 つきうだ」の大将・月生田光彦氏がメニューをプロデュースした立ち食い寿司店。

←●角打ちKAN

居酒屋と角打ちのハイブリット業態。総合酒類卸・業務用販売業を展開する「榎本酒類」(大田区)が新業態としてオープン。

←●dam brewery restaurant

クラフトビール醸造所併設のブルワリーレストラン/トランジットジェネラルオフィス
<https://www.transit-web.com/>

●雅宝ARBOL seiro→

広東料理を中心に日本の食材と自由な発想で織りなすモダンチャイニーズ「雅宝ARBOL淡路町」が出店。虎ノ門ヒルズ2階、神楽坂に次ぐ4店舗目。<https://www.cardenas.co.jp/company/>

←●Ata caved'occi

10年連続ミシュラン掲載の魚介ビストロ「アタ」と、新潟の人気ワイナリー「カーブドッチ」のコラボレーション店舗

←●CRAZY PIZZA TORANOMON

調布のイタリアンレストラン「DonBravo」が手がけるピザ専門店 <https://www.donbravo.net/>

●CHICKEN RICE CLUB→

渋谷のタイ料理屋「CHOMPOO (チョンプー)」の森枝シェフがオープンさせた新感覚アジア鶏肉料理屋。

←●Pacific STAND-IN

ハワイプレートランチをコンセプトとした、鎌倉・七里ヶ浜に位置するドライブインカフェの新業態がオールデイズスタンドとして登場。モーニングからディナーまで楽しみ、テイクアウトも充実しています。

●ベーカリー「BEARVER BREAD BROTHERS」→

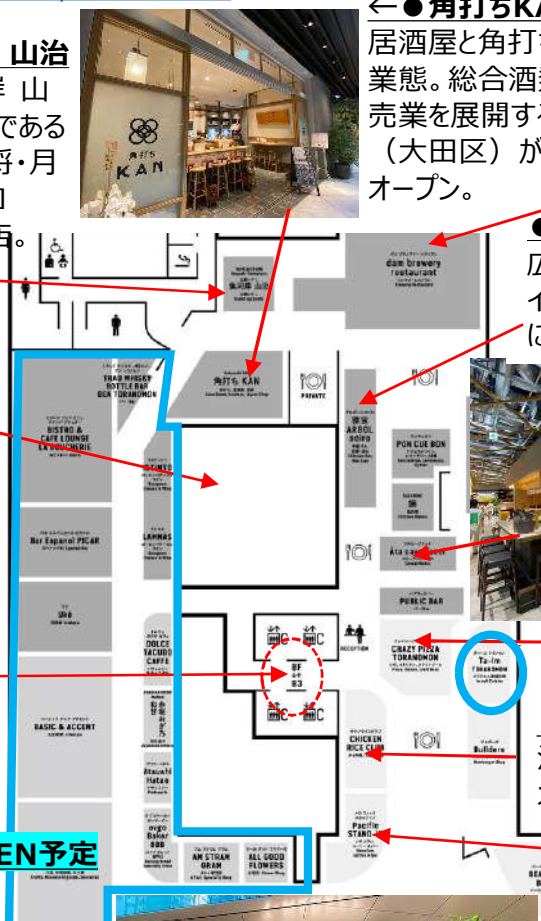
食べログパン百名店にも選出されている東日本橋の人気ベーカリー「BEAVER BREAD」の新業態。

<T-MARKET PUBLIC TABLE>

●全650席のうちエリア中央の約140席は、共通席となっている。17時以降は原則予約制で、各店のメニューがオーダーできる形式。様々なお料理が楽しめる点は良いですね!

<EVホール>

11月24日 OPEN 予定



<日比谷線ホームから>

<Café・多目的スペース>

<エントランス>

↓
虎ノ門ヒルズ駅



自由が丘駅北口の新規施設と、南口のリニューアル施設のご紹介です。

～NEW商業施設<JIYUGAOKA de aone>～

約52年にわたる営業を2021年に終了した旧「ピーコックストア自由が丘店」跡地をイオンモール（千葉県美浜区）が「デュアオーネ」として開業。自由が丘北口・学園通り沿いにあり、地下2階・地上4階建て。敷地面積は約3500㎡、延べ床面積は約9500㎡。施設は「自然と自然に落ち着ける場所」をコンセプトに、3階部分には約1000㎡の屋外ガーデンテラスを設置。東京・多摩産材のヒノキを取り入れた開放感のあるウッドデッキが広がる。施設上階は、屋外に設置した大階段から続く常時開放の「アウターモール」として設計し、「街歩き」を楽しむ住民・来街者が多い自由が丘の街との一体化を大切にされています。<https://jiyugaoka-de-aone.aeonmall.com/>



<外観>



<メインエントランス>

<1F Marche/スイーツ、グロサリー、カフェなど>

主なショップ：AKOMEYA TOKYO、エノテカ
ウメダチーズラボ / CARIN&一〇八抹茶茶廊 他



<TSUBAKIYA Jiyugaoka>

<2F Passage/ファッション、ライフスタイル>

主なショップ：カリモク60、YANUK、RISTRETTO & CROISSANT LABORATORIO（クロワッサン専門店）他



<Natural Shoe Store>



<Three little song birds>



<B2F ピーコックストア>



<3F テラス>

● サラダボウル専門店→
最近、積極店舗展開されています。
<https://withgreen.club/>



<LOGEMENT DE CLAIRE>

↑ ● 長野の専門店 / 中村漆器産業(株)が展開。
<https://www.kiso-nakamura.com/tlsb>
← ● (株)メルローズが展開。
https://store.melrose.co.jp/lp_logementdeclare

～Renewal 商業施設<トレインチ自由が丘>～

2006年に大井町線「自由が丘」駅付近の大井町線車庫跡地に開業した商業施設。開業時は東急電鉄社がリーシングをされており、私の方で雑貨店舗の誘致させていただきました。当初は1階はファッション、服飾雑貨、生活雑貨などの物販が中心でしたが、現在は飲食店、食物販が中心となり開業当初から継続の物販テナントは「ナチュラルキッチン」だけとなりました。施設の老朽化に伴い2022年11月にリニューアル実施。リニューアル後は、1階が商業店舗8店舗、2階がまちに開かれたラウンジなどで構成される複合施設となりました。
<https://www.trainchi.com/>



↑ ● THREE TEA CAFE
世界の3種のお茶「緑茶」「青茶」「紅茶」を展開



← ● yaoyano
2013年に三軒茶屋でオープンした「八百屋 三茶ファーム」が「八百屋のコロケ」と「八百屋のクラフトコーラ」を展開。

● DUMBO Doughnuts and Coffee
こだわりのNYCドーナツと珈琲を展開。→
ドーナツは12cmくらいでボリューム満点。しっとりした生地です。麻布十番、横浜、東京ドームシティにも出店。
<https://www.dumbodc.com/>





～HOTEL<TRUNK(HOTEL)YOYOGI PARK> & Restaurant ～

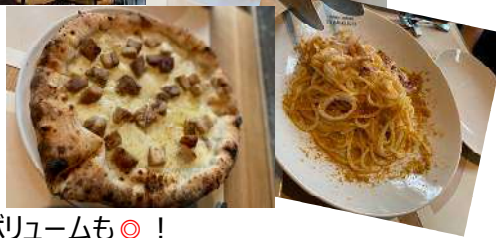
ラグジュアリーブティックホテル「トランクホテル(TRUNK(HOTEL))」が2023年9月1日(金)に渋谷・富ヶ谷の代々木公園周辺にオープン。 <https://yoyogipark.trunk-hotel.com/>



<外観>

●PIZZERIA E TRATTORIA L'OMBELICO→

井の頭通りに面した1階のレストラン。一般利用も可能なオールデイダイニング。イタリアから取り寄せた薪窯で焼き上げる本格ピッツアをはじめ、旬の食材を生かした料理を提供。前菜+選べるピッツアor選べるパスタ+ドリンクで3,300円のセットメニューをいただきました。パンも付いています。味もボリュームも◎！



<https://yoyogipark.trunk-hotel.com/restaurant>

～New Shop<オーケー銀座店>～

「オーケー銀座店」が2023年10月17日(火)、株式会社ファーストリテイリングがユニクロのグローバル旗艦店「UNIQLO TOKYO」をはじめ、ジーユー、PLST(プラステ)、Theoryなどグループブランドも展開している「マロニエゲート銀座2」のB1FとB2Fにオープン。中央区初出店で、2フロアを合わせた売場面積は600坪超(調剤薬局含む)。営業時間は、8:30～21:30。2023年9月現在、1都3県(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)に144店舗を展開。2024年には関西への出店も計画中銀座プランタンが、SM、大型FF、ダイソーで構成。時代の変化を感じますね。

<https://www.marronniergate.com/>

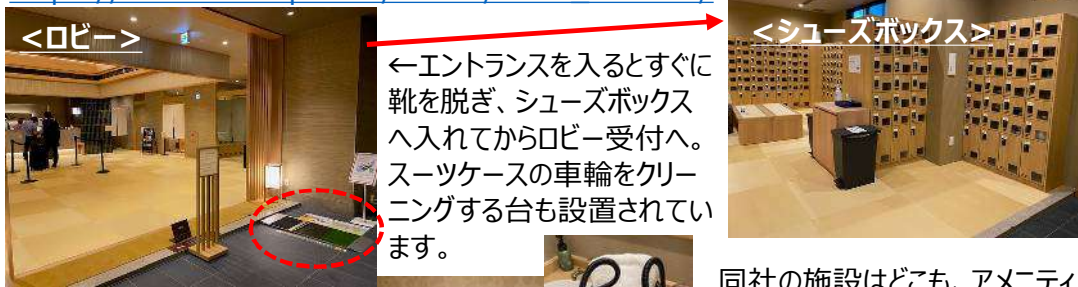


- B1F: 青果・水産・精肉・食料品・日配・お酒・日用品
 - B2F: 惣菜・寿司・ベーカリー・乳製品・デザート・冷凍食品・菓子・飲料・パン
- ※お弁当のコーナーにはビジネスマンの姿も多く、B2Fはセルフレジが配置されています。

～HOTEL<和風ドリーンプレミアム だんだんの湯 御宿 野乃>～

共立リゾートの「野乃」シリーズ。コンセプトは「都会に佇む和風旅館」「駅前の和風ビジネスホテル」。全館畳敷きで、靴を脱いで歩くので心地よく、リラックスできます。

https://www.hotespa.net/hotels/nono_matsue/



<ロビー>

←エントランスを入るとすぐに靴を脱ぎ、シューズボックスへ入れてからロビー受付へ。スーツケースの車輪をクリーニングする台も設置されています。

<シューズボックス>



<客室>

同社の施設はどこも、アメニティ充実はもちろん、使用しやすさ、快適に過ごせるアイテムが揃い、隅々まで心配りが感じられます。今回はオリジナルのマンガプリンが冷蔵庫に裸足が気になる方には館内用専用スリッパが用意されています。

～Pick Up Shop

<無印良品銀座POPUP Echikafit銀座店>～

2022年12月23日にオープン。スキンケア、ボディケア、ルームフレグランス関連を中心とした小型店舗。お部屋の中をイメージしたMD展開。スキンケア関連は肌質別の展開が見やすく選びやすい売場作りがされています。

<https://www.echika-echikafit.com/ginza/map>

